

UMOWA nr ROŚ.272.....2019

zawarta w dniu r. Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14

reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycą
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Modernizacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Szkole Podstawowej w m. Błonie gm. Łęczycą**

Zakres robót obejmuje:

1. wymiana wewnętrznej linii zasilającej od linii napowietrznej do RG budynku
2. roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejącej instalacji
3. montaż rozdzielni
4. montaż przewodów
5. montaż opraw oświetleniowych
6. pomiary ochronne
7. montaż instalacji alarmowej, monitoringu i domofonowej
8. roboty tynkarsko-malarskie w miejscu prowadzonych instalacji
9. wymagane prawem dokumenty powykonawcze oraz odbiory

§ 2

1. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego: dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
2. Realizacja zleconych robót będzie wykonywana w obiekcie użytkowanym (w ruch ciągłym).
3. Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlane, zgłoszeniem robót.
4. Z uwagi na wykonanie instalacji elektrycznych w ramach istniejących warunków przyłączeniowych całego budynku, układ zasilania nie podlega uzgodnieniom z właściwym Zakładem Energetycznym. Po wymianie wewnętrznej linii zasilającej Wykonawca przygotowuje wniosek o zwiększenie mocy dla obiektu po dokonaniu ostatecznych pomiarów obciążenia na pracującym obiekcie.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- przekazanie placu budowy – r.
- zakończenie robót budowlano-montażowych – do dnia 28.02.2020 r.
- odbiór końcowy i rozliczenie zadania – w ciągu 14 dni od zakończenia robót budowlano-montażowych

W terminie końcowym muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badania, w tym odbiór przez odpowiednie służby od spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§ 4

1. Strony umowy postanawiają, iż dopuszcza się możliwość udziału podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany w szczególności:
 - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, zarówno w zakresie przedmiotu zamówienia jak również terminów wykonania.
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przedłożone projekty umów oraz umowy muszą uwzględniać, że należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Treść umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinna być spójna z niniejszą umową.
10. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez Wykonawcę spełnienia warunków przetargowych

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 5

1. Działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, przez cały okres wykonywania umowy, były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.). Wymóg ten dotyczy w szczególności osób realizujących przedmiot umowy w zakresie : wszystkich robót związanych z ułożeniem instalacji elektrycznej, wewnętrznej linii zasilającej oraz montażu rozdzielni elektrycznej.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 poz. 922 ze zm.) w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922 ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz nie przedstawienie zamawiającemu

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

w terminie 5 dni roboczych od dnia każdorazowego otrzymania wezwania dokumentów określonych w ust. 3, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac robót budowlano-montażowych.
2. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową.
3. Udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących inwestycji oraz placu budowy instytucjom zewnętrznym uprawnionym do kontroli.
4. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektu oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich,
5. Zapewnienia nadzoru budowy oraz osób posiadających przygotowanie zawodowe do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
7. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
8. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
9. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
10. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:+ **podatek VAT** tj. **zł brutto** (słownie:)
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, m.in. związanych z wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, wykonania stałej organizacji ruchu, obsługą geodezyjną i pracami archeologicznymi.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót o wartość wg cen z kosztorysu ofertowego.
4. Nie doszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą do kierowania przez Wykonawcę roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Faktura będzie wystawiona w oparciu o protokół końcowy wykonania robót zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez przedstawiciela Zamawiającego (a w przypadku podwykonawstwa - również w odniesieniu do protokołów robót z podwykonawcami Wykonawcy czy dalszymi podwykonawcami).

§ 11

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 3) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Zamawiający rezygnuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na **okres 36 miesięcy** od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku Wykonawca zostanie obciążony pełną należnością za wykonane roboty przez Zamawiającego.

§ 14

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- bezusterkowe odbiory techniczne zgodnie z dokumentacją projektową,
- oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,
- ewentualną dokumentację powykonawczą - w przypadku dokonanych zmian w trakcie realizacji zadania wraz z uzgodnieniami

§ 15

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac będących przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z końcowego odbioru robót.
3. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.

4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 9, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 15 ust. 9, Zamawiający dokonana wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie złożonego przez zainteresowanych do Zamawiającego wniosku o dokonanie zapłaty wraz z uzasadnieniem, do którego załączy poświadczoną kopię faktury wystawioną wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę na kopii faktury w terminie do 30 dni od daty dostarczenia wniosku i faktury VAT. Roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego mogą mieć miejsce po wykonaniu całości robót i spisaniu końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego i wykonawcę.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Dane do faktury:

Nabywca:
Gmina Łęczycza (NIP 775-24-07-742)
ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza,

Odbiorca:
Urząd Gminy w Łęczycy
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczycza
14. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§ 17

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 3 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 umowy
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 umowy
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 umowy
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 umowy
 - 7) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 8) za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
 - 2) z tytułu nie spełnienia warunków ciężających na Zamawiającym - 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 21

Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (ze skutkiem ex nunc tj. od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy) w przypadku:

1. nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. w przypadku zagrożenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. nienależytego wykonania umowy po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 22

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 23

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie terminu realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w przypadku:
 - a) z powodu klęski żywiołowej, złych warunków atmosferycznych i siły wyższej
 - b) gdy maksymalna wartość zobowiązania zamawiającego zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia umowy.
 - c) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - d) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - e) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający dopuszcza zmiany określone w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.)
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;
6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 24

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 25

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA